

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ЗЕЛ-_____**

Владимирская область, город Александров
[Дата прописью]

Мы, нижеподписавшиеся граждане Российской Федерации,
ФИО (пол мужской/женский), родившийся «__» _____ года в _____,
проживающий в _____, паспорт _____, выданный
_____ «__» _____ года (код подразделения _____),
именуемый далее - «Продавец»,

и **ФИО** (пол мужской/женский), родившийся «__» _____ года в _____,
проживающий в _____, паспорт _____, выданный
_____ «__» _____ года (код подразделения _____),
именуемый далее «Покупатель»,

далее вместе и порознь именуемые «Стороны», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал Покупателю принадлежащий ему по праву собственности

- **Земельный участок** общей площадью 1 (один) кв.м., кадастровый номер 33:01:000000:000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО Каринское с/п, ДПК «Зеленцино», участок № 000 ([номер прописью]), именуемый далее - Земельный участок.

2. Указанный **Земельный участок** принадлежит Продавцу на основании Договора купли-продажи земельных участков от _____ № _____, дата регистрации _____, № _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии _____ N _____, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, дата выдачи: "___" _____ г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N _____ от "___" _____ г.

3. Стороны оценивают указанный Земельный участок в _____ ([сумма прописью]) рублей.

4. Покупатель купил у Продавца указанный Земельный участок за _____ ([сумма прописью]) рублей. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего Договора.

5. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

7. Покупатель приобретает право собственности на указанный Земельный участок после регистрации договора купли - продажи и перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

8. Содержание статей 131,167, 209, 222, 288, 290, 292, 459, 461, 463, 464, 475, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам известно.

9. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный Земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, Земельный участок правами других лиц не обременен.

10. Продавец обязуется передать Земельный участок «__» _____ 2___г.

13. Покупатель ознакомлен с назначением и целевым использованием Земельного участка и обязуется их соблюдать. Покупатель ознакомлен и обязуется соблюдать требования «Положения о порядке согласования архитектурных решений строящихся жилых домов на территории Дачного Потребительского Кооператива «Зеленцино».

14. Покупатель во исполнение ст.8 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998г. 66-ФЗ№ (ред. от 30.12.2008) обязуется заключить с ДПК «Зеленцино» Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования в день государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

11. Расходы по настоящему договору оплачивает Продавец.

12. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

13. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

14. Стороны обязуются в течение 10 дней со дня подписания передаточного акта подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области заявление о государственной регистрации договора и о государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое имущество к Покупателю, а также все необходимые для этого документы.

15. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

16. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства России, при неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

17. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

18. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю

19. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Подписи сторон:

Продавец: _____ «__» _____ 2014 года

Покупатель: _____ «__» _____ 2014 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Владимирская область, город Александров
[Дата прописью]

Мы, нижеподписавшиеся граждане Российской Федерации,
ФИО (пол мужской/женский), родившийся «__» _____ года в _____,
проживающий в _____, паспорт _____, выданный
_____ «__» _____ года (код подразделения _____),
именуемый далее - «*Продавец*»,
и **ФИО** (пол мужской/женский), родившийся «__» _____ года в _____,
проживающий в _____, паспорт _____, выданный
_____ «__» _____ года (код подразделения _____),
именуемый далее «*Покупатель*»,

далее вместе и порознь именуемые «*Стороны*»,

в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от __ _____
20__ года, продал Покупателю принадлежащий ему по праву собственности

- **Земельный участок** общей площадью 1 (один) кв.м., кадастровый номер 33:01:000000:000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО Каринское с/п, ДПК «Зеленцино», участок № 000 (*[номер прописью]*), именуемый далее - Земельный участок.

2. По настоящему акту Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца
указанный Земельный участок полностью в таком виде, в каком они были на момент совершения
договора.

Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящий акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах: один у Продавца, один у
Покупателя, один для государственной регистрации перехода права собственности.

4. Подписи сторон:

Продавец: _____ «__» _____ 2014 года

Покупатель: _____ «__» _____ 2014 года