

ДОГОВОР N ЗЕЛ-_____
о порядке пользования объектами инфраструктуры
и иным имуществом общего пользования
ДПК «Зеленцино»

г. Александров

"__" _____ 2011 г.

Гражданин Иванов Иван Иванович, паспорт серия _____ № _____, выданный _____, зарегистрированный по адресу: _____, контактный телефон 8-() 000-00-00, именуемые в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

ДПК «Зеленцино», в лице Председателя Правления _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", поскольку «Сторона 1» ведет дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории «Стороны 2».

1.2. «Сторона 2» предоставляет «Стороне 1» право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, находящимся в собственности у «Стороны 2», указанным в настоящем договоре, а «Сторона 1» уплачивает за пользование этим имуществом взносы в размере и на условиях, установленных настоящим договором.

1.3. «Сторона 1» вправе пользоваться всеми объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, находящимся в собственности у «Стороны 2» (именуемым далее "имущество") и находящимся на территории, принадлежащей «Стороне 2».

1.4. Пользование имуществом «Стороны 2», указанным в п. 1.3 настоящего договора, осуществляется в любое время при возникновении необходимости у «Стороны 1», если иное не предусмотрено Правилами пользования данным имуществом.

1.5. «Сторона 1» вправе начать пользование имуществом «Стороны 2», указанным в п. 1.3 настоящего договора, с момента подписания данного договора обеими Сторонами.

1.6. «Сторона 1» обязана пользоваться имуществом «Стороны 2», указанным в п. 1.3 настоящего договора, в соответствии с его назначением и в порядке, установленном настоящим договором.

1.7. В случае если будет установлено, что «Сторона 1» при осуществлении пользования имуществом «Стороны 2» нарушает условия пользования им в соответствии с настоящим договором, «Сторона 1» обязана возместить «Стороне 2» убытки, причиненные ненадлежащим использованием имущества, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2. Расчеты по настоящему договору

2.1. За пользование имуществом «Стороны 2» «Сторона 1» уплачивает ежемесячно взносы в следующих размерах:

- за пользование электроэнергией взнос рассчитывается как сумма фиксированной части взноса в размере _____ рублей 00 копеек;

- расходы, на охрану поселка – _____ рублей 00 копеек;

2.2. Взносы за пользование имуществом «Стороны 2» уплачиваются «Стороной 1» в срок до 15-го числа следующего за расчетным месяца путем внесения в кассу «Стороны 2» или перечисления на счет «Стороны 2» со счета «Стороны 1».

2.3. Размер платы за пользование имуществом «Стороны 2» может увеличиваться, но не чаще одного раза в год.

2.4. В случае невозможности пользоваться имуществом, указанным в п. 1.3 настоящего договора, «Сторона 1» освобождается от уплаты взносов за период, когда названное пользование было невозможно. Факт невозможности пользования имуществом должен быть удостоверен двусторонним актом, подписанным сторонами.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае непредоставления «Стороной 2» «Стороне 1» права пользования имуществом, указанным в п. 1.3 настоящего договора, или установления препятствий для пользования указанным имуществом «Сторона 2» обязана предоставить право пользования или устранить препятствия для пользования в течение 5 (пяти) дней со дня письменного обращения к ней «Стороны 1».

В случае нарушения «Стороной 2» сроков предоставления права пользования или устранения препятствия для пользования имуществом «Сторона 1» вправе требовать уплаты штрафа в размере 0,05 % от общей суммы ежемесячного взноса, указанного в п. 2.1, либо соответствующего перерасчета взноса за пользование имуществом.

3.2. В случае нарушения «Стороной 1» сроков уплаты взносов, установленных в п.2.2. настоящего договора, «Сторона 2» вправе требовать со «Стороны 1» уплаты пени в размере 0,01 % от суммы неоплаченных взносов за каждый день просрочки.

3.3. В случае неуплаты «Стороной 1» более 2 (двух) раз подряд любого взноса за пользование имуществом «Стороны 2», указанного в п. 2.1 настоящего договора, на основании Решения Правления «Стороны 2» либо Общего собрания ее членов «Сторона 1» лишается права пользоваться имуществом, указанным в п. 1.3 настоящего договора на срок до 3-х месяцев. Если в течение указанного срока «Сторона 1» погасит долг перед «Стороной 2», Правление либо Общее собрание членов «Стороны 2» вправе принять решение о досрочном восстановлении права пользования «Стороной 1» соответствующими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

3.4. В случае дальнейшего неисполнения «Стороной 1» своих обязанностей по внесению взносов и платежей, уплате пеней, и по истечении срока отключения от инфраструктуры или запрета на пользование общим имуществом, предусмотренного в п.3.3. настоящего договора, Правление «Стороны 2» либо Общее собрание ее членов вправе применить к «Стороне 1» любые не запрещенные законом меры воздействия, в том числе предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов, платежей и пеней, требовать обращение взыскания на движимое и недвижимое имущество, полного возмещения причиненных убытков, а также взыскивать с нарушителя нанесенные им убытки иным способом, не запрещенным законом, не выдавать документы, требующиеся для совершения сделки купли-продажи, до полного возмещения долга, направить уведомление в соответствующие органы и организации о препятствиях к совершению сделки и т.д.

3.5. За нарушение иных положений настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

3.6. В случае если будет установлено, что «Сторона 1» при осуществлении пользования имуществом «Стороны 2» допустила его порчу или уничтожение, «Сторона 1» несет ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

4. Срок действия настоящего договора и заключительные положения

4.1. Настоящий договор заключен на срок до _____ . Последующая пролонгация возможна по письменному согласию сторон.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

4.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

«Сторона 1»:

Иванов Иван Иванович

Паспорт серия __ __ № ____, выданный

Адрес: _____

«Сторона 2»:

ДПК «Зеленцино»

Председатель кооператива:

_____ / /

М.П.

_____/Иванов И.И./